

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, Бурковский пр-д, д. 44, корп. 2
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период январь – декабрь 2020 г.)					Тариф на содержание и тек. ремонт	
Управляющая организация ООО "ОСНОВА"						
					I	37,12
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			II	37,12
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами					
		Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			
		4 421,90	0,00		III	37,12
					IV	37,12

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4 421,90	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	0,00	
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 961 195,23	
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00	
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 629 083,57	
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	332 111,66	
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	0,00	

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.		Периодичность	Примечание
1	2	3		4	5

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 731 560,73			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	419 793,08			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	196 862,99		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	219 746,32			
1.1.3.	Дератизация	3 183,77			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	354 459,50			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	289 192,26		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	65 267,24			

1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия	5 306,28		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	574 139,50		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	67 920,38		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	270 089,65			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	80 655,46		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	16 980,10			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	172 454,10			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	39 852,34			

2	Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:	76 036,00			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	76 036,00			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН	1 807 596,73			
4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-178 513,16			

Заместитель генерального директора
по финансам

И.Ю. Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина