ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.3
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	132
5	Количествово этажей	3
6	Количество подъездов	5
7	Количество лифтов	5
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройкики	2015
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
	Содержание и текущий ремот		
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	2 930 364,30
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	2 608 024,23
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	435 645,32
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	757 985,39
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89,00%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	*Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв.м	*6 512,10*
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	369 626,80
2	Уборка лестничной клетки	руб.	289 920,00
3	Техобслуживание и ППР	руб.	*351 653,40*
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	97 681,50
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	824 432,10
6	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	34 383,90
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	4 688,71
8	Расходы на ОДН	руб.	127 376,72
	ОДН ХВС	руб.	2 344,40
	ОДН Водоотведение	руб.	3 125,81
	ОДН Электроэнегия	руб.	121 906,51
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	439 176,02
10	Текущий ремонт	руб.	285 375,30
	установка спускного крана на системе ГВС Ду15 (п/п: тройник, муфта комбинирования, кран) 3шт.	руб.	1140,00
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 8шт.	руб.	1 200,00
	замена ламп 57шт.	руб.	6 555,00
	замена светильников 11шт.	руб.	7 150,00
	замена УЗО на квартиру 1шт.	руб.	4 500,00
	замена манометра 1шт.	руб.	850,00
	проверка общедомового теплосчетчика ВИС.Т.ТС	руб.	22 626,30
	замена крана Ду15 на ХВС 2шт.	руб.	900,00

	козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлиеской конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 1,2,3,4,5)	*руб.*	53 900,00
	ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, гермеизация соеденительных стыков герметиком "Созиласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 128,129,130)	*руб.*	27 478,00
	покраска стены в МОП 9м2	*руб.*	3 150,00
	замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 4шт.	*руб.*	840,00
	ремонт провалов в отмостке (песок, холодный асфальт в мешках 50кг) 3 мешка	*руб.*	4 500,00
	ремонт отмостки, заделка зазоров между цоколем и отмосткой по всему периметру дома (пескобеон) 3 мешка	*руб.*	3 750,00
	замена механизма закрытия окон в МОП 1шт.	*руб.*	600,00
	подготовка под покраску стены 4м2, 3м2	*руб.*	1 050,00
	отштукатуривание и шпаклевка 4м2	*руб.*	1 000,00
	грунтовка стены 16м2	*руб.*	800,00
	окраска стены 16м2	*руб.*	3 300,00
	демонтаж и укладка плитки на входных группах 30*30 39шт.	*руб.*	4 700,00
	замена фасадной плитки 60*60 24шт.	*руб.*	7 300,00
	замена плитки в переходе 30*30 35шт.	*руб.*	4 200,00
	монтаж напольной плитки 0,36 м. кв.	*руб.*	550,00
	отштукатуривание участка стены 1 м.кв.	*руб.*	150,00
	замена доводчика 1шт.	*руб.*	1 100,00
	ремонт планок прижимных антискользящего коврика 3шт.	*руб.*	450,00
	ремонт и регулировка окон в МОП 1шт.	*руб.*	250,00
	промывка и опрессовка системы отопления	*руб.*	45 580,00
	промывка и очистка теплообменников	*руб.*	15 000,00
	ремонтно-строительные работы по устройству кровли	*руб.*	60 806,00
11	**Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.**	*руб.*	**2 824 314,45**

	Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)
1	**Всего начислено собственникам за 2019 год**	*руб.*	**3 200 828,47**
	Водоснабжение и водоотведение	*руб.*	530 008,76
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС)	*руб.*	1 220 604,00
	Электроэнергия	*руб.*	815 531,24
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО	*руб.*	634 684,47
2	**Всего оплачено населением за 2019 год**	*руб.*	**3 102 374,38**
	Водоснабжение и водоотведение	*руб.*	560 788,37
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	*руб.*	1 169 503,39
	Электроэнергия	*руб.*	820 025,31
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО	*руб.*	552 057,31
3	**Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год**	*руб.*	**3 302 013,36**
	Водоснабжение и водоотведение	*руб.*	545 132,80
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	*руб.*	1 193 271,59
	Электроэнергия	*руб.*	928 924,50
	Обращение с ТКО	*руб.*	634 684,47
4	**ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год**	*руб.*	**6 131 192,77**
5	**ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год**	*руб.*	**6 126 327,81**
6	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019**	*руб.*	**2 547 076,49**
7	**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019**	*руб.*	**4 864,96**

Генеральный директор **А.А.Пыхтеев**