

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, Бурковский пр-д, д. 38, корп. 2
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация ООО "ОСНОВА"				Тариф на содержание и тек. ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений	Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА				
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	
		3 886,30	0,00		
				III	
				IV	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3 886,30				
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	555 158,65				
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 813 884,24				
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00				
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 834 118,16				
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00				
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	534 924,73				
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	213 560,00				

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.		Периодичность	Примечание
1	2	3		4	5
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 652 080,34			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	368 945,89			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	173 018,08		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	193 129,68			
1.1.3.	Дератизация	2 798,14			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	311 525,81			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	254 164,02		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	57 361,79			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия	4 663,56		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	504 597,19		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	59 693,57		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	237 375,20			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	70 886,11		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	14 923,39			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	151 565,70			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	165 279,12			
2	Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:	82 637,34			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	82 637,34			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН	1 734 717,68			

4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	312 960,48		
---	---	------------	--	--

Заместитель генерального директора
по финансам

И.Ю. Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина