ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тарасовская, д. 14
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация ООО "ОСНОВА"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			I	39,74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		22 311,80	2 187,30		III	39,74
					IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	24 499,10					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	3 611 677,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	11 378 569,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)	1 118 786,69
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	11 363 774,47
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 097 068,44
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	3 648 191,04
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**713 659,05**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.		Периодичность	Примечание
1	2	3		4	5
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**11 735 136,81**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**3 096 073,76**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	1 090 699,93		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 217 482,77			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	770 251,70			
1.1.4.	Дератизация	17 639,35			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**2 177 871,99**			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 816 265,28		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	361 606,72			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**29 398,92**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**3 180 963,14**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**376 306,18**		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**1 496 405,03**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	446 863,58		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	94 076,54			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	955 464,90			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 378 117,79**			
2	Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:	748 070,31			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	748 070,31			
3	**Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН**	**12 483 207,12**			
4	**Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021**	**950 310,46**			

Заместитель генерального директора по финансам **И.Ю. Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**