**Уведомление собственникам помещений ЖК «Парад Планет» о проведении**

**общего собрания собственников помещений ЖК «Парад Планет»**

**в период с 12.08.2021 г. По 31.10.2021 г. в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Инициативная группа ЖК «Парад Планет» в лице собственника

Кушелевского Александра Александровича, кв.1394, тел**. +7 (916) 993-20-87**

уведомляет Вас о том, что с 12 августа 2021 года по 31 октября 2021 года будет проведено общее собрание собственников помещений ЖК «Парад Планет» (далее – Собрание) в форме очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

**Очная часть Собрания пройдёт 12 августа 2021г. в 19:00.**

**Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 12:00 «31» октября 2021 г.**

Место приёма бюллетеней: Московская обл., г Королев, ул Академика Легостаева, д. 8, секция 9, кв. 1394.

**Повестка дня Собрания:**

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).
3. Создание товарищества собственников недвижимости в виде товарищества собственников жилья «Парад Планет» (далее – ТСЖ «Парад Планет») для целей МКД.

4. Определение местонахождения ТСЖ «Парад Планет».

5. Утверждение Устава ТСЖ «Парад Планет».

6. Избрание Правления ТСЖ «Парад Планет».

7. Избрание председателя Правления ТСЖ «Парад Планет».

8. Избрание Ревизора ТСЖ «Парад Планет».

9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на государственную регистрацию ТСЖ «Парад Планет».

10. Досрочное расторжение договора управления с текущей управляющей компанией ООО «Основа».

11. Определение порядка уведомления собственников по результатам собрания.

12. Определение места хранения копии протокола.

13. Утверждение порядка уведомления о новых собраниях собственников ТСЖ «Парад Планет».

14. О платном использовании общего имущества третьими лицами, условиях такого использования и выборе ТСЖ «Парад Планет» в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества.

15. Об установке ограждающих конструкций в арках.

16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на спец. счёте.

17. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта

18. О привлечении частного охранного предприятия для организации круглосуточной охраны мест общего пользования и придомовой территории.

19. Об оформлении придомовой территории в общедолевую

 собственность.

20. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества.

21. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

С материалами и документами по вопросам повестки дня можно ознакомиться у инициатора Собрания Кушелевского Александра Александровича, по адресу: г Королев, ул Академика Легостаева, д. 8, секция 9, кв. 1394.