

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, Бурковский пр-д, д. 48, корп. 3
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация ООО "ОСНОВА"				Тариф на содержание и тек. ремонт		
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	37,12	
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА				
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами				II	37,12
		Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			
		4 364,70	0,00			
				IV	37,12	

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4 364,70	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	592 351,10	
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 080 094,13	
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00	
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 971 178,09	
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	701 267,14	
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	44 257,76	

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.		Периодичность	Примечание
1	2	3		4	5

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 709 868,72			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	414 362,79			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	194 316,44		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	216 903,77			
1.1.3.	Дератизация	3 142,58			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	349 874,35			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	285 451,38		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	64 422,97			

1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия	5 237,64		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	566 712,65		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	67 041,79		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	266 595,88			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	79 612,13		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	16 760,45			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	170 223,30			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	40 043,62			

2	Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:	96 158,06			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	96 158,06			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН	1 806 026,78			
4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	209 409,07			

Заместитель генерального директора
по финансам

И.Ю. Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина