

**Отчет**

**Стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:**  
**Московская обл., г. Королев, ул. Матросова, д. 1/6**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 11 941,50 кв. м.

№ п/п	Наименование статей	Стоимость работ с 01.01.2020 по 31.12.2020, руб.
	<b>Доходы</b>	
	<b>Доходы начисленные</b>	<b>6 345 715,36</b>
1	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения	5 936 731,95
	- плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения	5 090 002,46
	- ОДН жилых помещений	846 729,49
2	Эксплуатационные услуги по нежилым помещениям	301 935,68
	- эксплуатационные услуги по нежилым помещениям	261 644,54
	- ОДН нежилых помещений	40 291,14
3	Плата за размещение телекоммуникационного оборудования	22 800,00
4	Плата за размещение рекламы	84 247,73
	<b>Доходы полученные</b>	<b>6 209 653,22</b>
	- задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 01.01.2020	729 191,78
1	- оплата жителями за содержание и ремонт жилого помещения	5 707 307,43
	- задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 31.12.2020	958 616,30
	- задолженность по оплате эксплуатационных услуг по нежилым помещениям на 01.01.2020	449 482,82
2	- оплата эксплуатационных услуг по нежилым помещениям	395 298,06
	- задолженность по оплате эксплуатационных услуг по нежилым помещениям на 31.12.2020	356 120,44
3	- плата за размещение телекоммуникационного оборудования	22 800,00
4	- плата за размещение рекламы	84 247,73
	<b>Расходы</b>	
	<b>Затраты по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	<b>5 143 439,17</b>
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	699 294,24
2	Содержание придомовой территории (уборка мусора, снега и прочее)	622 135,79
3	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, лифтов, дезинфекция от пандемии)	574 152,25
4	Техобслуживание противопожарной автоматики, систем вентиляции и дымоудаления	167 351,04
5	Содержание, техническое обслуживание и экспертиза лифтов	464 058,16
6	ЕДС и диспетчерское обслуживание лифтов	145 393,52
7	Аварийное обслуживание МКД	176 256,58
8	Расходы на управление многоквартирным домом	1 403 124,12
	в том числе услуги по паспортно-учетному обслуживанию	44 043,24
	услуги расчетного центра	217 812,96
	общехозяйственные расходы	1 141 267,92
9	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома (ОДН)	891 673,47
	<b>Ремонтные работы, выполненные в 2020 году</b>	
	Переходящий остаток денежных средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020	338 437,23
	Начислено по статье Текущий ремонт за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	788 139,00
	Стоимость затрат на работы, выполненные за счет средств Текущего ремонта	1 142 969,29
	<b>Всего затрат на содержание и управление общим имуществом:</b>	<b>6 286 408,46</b>
	Остаток денежных средств по статье Текущий ремонт на 31.12.2020:	<b>-16 393,06</b>

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

Дубровская И.Ю.

Главный инженер

Разливахина Е.А.